



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>185/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	30.05.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.05.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v k. ú. Mlynárce, a to parcely registra:

**E KN č. 196** – orná pôda o výmere 1916m<sup>2</sup>,

časť z parcely **E KN č. 1061** – orná pôda o výmere cca 221m<sup>2</sup>

**E KN č. 195** – orná pôda o výmere 327m<sup>2</sup>, **spolu o výmere cca 2464m<sup>2</sup>** (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľ je výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností, nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti, ktoré sú zapísané v LV č. 7822.

Žiadateľ má záujem o scelenie nehnuteľností, nakoľko na viacerých z nich sú postavené stavby, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve ich spoločnosti.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2019

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v k. ú. Mlynárce, a to parcely registra:

**E KN č. 196** – orná pôda o výmere 1916m<sup>2</sup>,

časť z parcely **E KN č. 1061** – orná pôda o výmere cca 221m<sup>2</sup>

**E KN č. 195** – orná pôda o výmere 327m<sup>2</sup>, **spolu o výmere cca 2464m<sup>2</sup>** (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019

## Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019 zo dňa 24.09.2018 o odkúpenie pozemkov v k. ú. Mlynárce, a to parcely registra C KN č.: 1061/84, 1061/119, 1061/121, 1061/122, 1061/124, 1061/127, 1061/128, 1061/133, 1061/134, 1061/136, 1061/138, 1061/139, 1061/140, 1061/142, 1061/143, 1061/144, 1061/147, 1061/148, 1061/150, 1061/151, 1061/152, 1061/153, 1061/171, 1061/177, 1061/105, 1061/106, 1061/108, 1061/109, 1061/111, 1061/113.

Jedná sa o parcely C KN, ktoré sú bez založeného listu vlastníctva. Podľa identifikácie parciel ide o parcely registra E KN č. 196 – orná pôda o výmere 1916m<sup>2</sup>, časť z parcely E KN č. 1061 – orná pôda o výmere cca 221m<sup>2</sup> a parcely E KN č. 195 – orná pôda o výmere 327m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra. **Spolu o výmere 2464m<sup>2</sup>.**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností v areáli nachádzajúcom sa v k. ú. Mlynárce, ktoré sú zapísané v LV č. 7822. Má záujem o scelenie nehnuteľností, nakoľko na viacerých z nich sú postavené stavby, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve ich spoločnosti.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

### Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry

vydal k žiadosti nasledovné vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov:

„Podľa Územného plánu mesta Nitra (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa pozemky nachádzajú v **lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Funkcia priemyselná výroba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia výrobných priemyselných prevádzkových zariadení areálového charakteru so zameraním na výrobné, servisné a skladové činnosti, ktoré majú zvýšenú mieru negatívneho vplyvu na obytnosť prostredia. Nevylučuje sa umiestnenie doplnkových funkcií vybavenosti, administratívy, prechodného a služobného ubytovania a zariadení dopravy, ak tieto podporujú prevládajúcu výrobnú funkciu, alebo sú na ňu prevádzkovo viazané a sami nie sú prevádzkou prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné funkcie trvalého bývania a funkcie verejnej vybavenosti a rekreácie.

Časť parciel č. 1061 a 196 v polohe od železničnej trate je dotknutá navrhovanou verejnoprospešnou stavbou – VPS č. 2.2. – Nová železničná trať Nitra – Kozárovce.

Časť parcely č. 195 v polohe od rieky Nitra je dotknutá navrhovanou verejnoprospešnou stavbou – VPS č. 1.8 – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Rastislavova.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k projektovej dokumentácii investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.“

**VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce** na svojom zasadnutí konanom dňa 06.03.2019 uvedenú žiadosť prerokoval a predaj uvedených parciel neodporúča.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 50/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre predmetné pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli resp. pod stavbami, odčleniť geometrickým plánom a následne tieto odpredať pre spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019 za cenu 60,-€/m<sup>2</sup>+DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



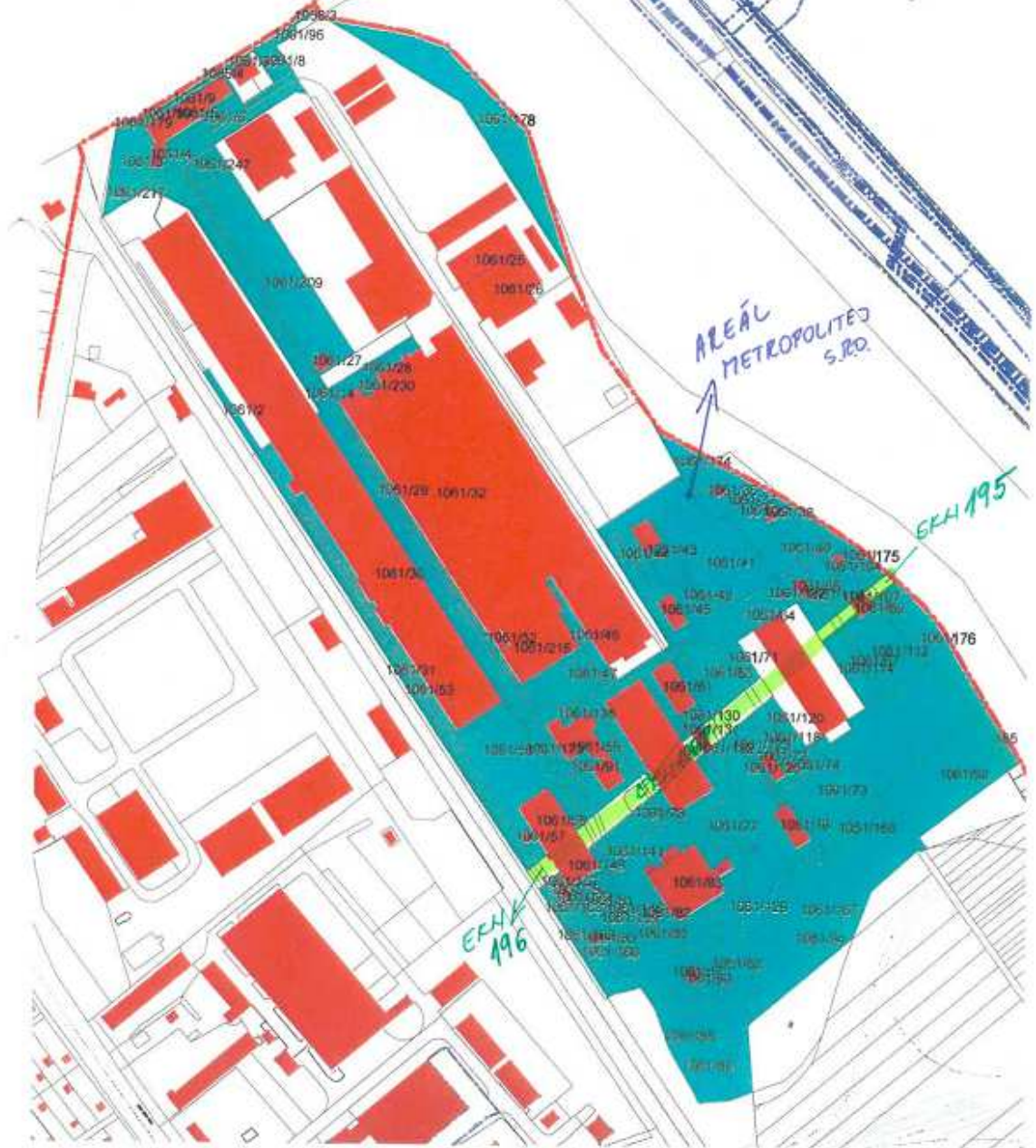
Parcely na LV č. 7822  
METROPOLITEJ, s.r.o.



PREDMET ODPREDAJK

PARC. EKH 195; 196; 1061

mat. č. 185/2019



AREÁL  
METROPOLITEJ  
S.R.O.

EKH 195

EKH  
196

mat.č. 185/2019

parcely „E“ 196, 1061 a 195

# Parcela registra E, 195

LV 8074 - HESTO NITRA

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlýnárce

